

# РЕЗОЛЮТИВНАЯ ЧАСТЬ

Отчет № 11/14

Об оценке рыночной стоимости 1 (одной) привилегированной акции  
ОАО «Ульяновский автомобильный завод»

В соответствии с Договором 14то10 от «20» марта 2014 г. ООО «АУДИТОРСКАЯ И КОНСАЛТИНГОВАЯ ФИРМА «ТОП-АУДИТ» («Исполнитель») выполнила оценку рыночной стоимости 1 (одной) привилегированной акции («Объект оценки») ОАО «Ульяновский автомобильный завод» («Компания»).

Оценка проведена по состоянию на 31 декабря 2013г. («Дата оценки»).

## ЦЕЛЬ ИССЛЕДОВАНИЯ

Определение рыночной стоимости 1 (одной) привилегированной акции ОАО «Ульяновский автомобильный завод».

## ПРЕДПОЛАГАЕМОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Результаты оценки могут быть использованы для обоснования цены выкупа привилегированных акций.

## МЕТОДОЛОГИЯ

Оценка выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральными стандартами оценки (ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3), утвержденными приказами Минэкономразвития РФ от 20 июля 2007г. №256, 255, 254. При этом мы опирались на следующее определение рыночной стоимости, содержащееся в Федеральном Законе «Об оценочной деятельности в РФ» от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ:

*«...наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:*

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.



## ВЫПОЛНЕННЫЕ ПРОЦЕДУРЫ

В соответствии с нашим пониманием целей и задач данного исследования и опытом выполнения аналогичных проектов работа по оценке включала следующие процедуры:

- анализ текущего состояния социально-экономического развития России, выявление тенденций и прогнозирование основных макроэкономических показателей;
- сбор и анализ информации и документации, предоставленной руководством Компании (документация включала базовую информацию о Компании, финансовых показателях деятельности за прошлые периоды; планы её развития);
- определение и учет ограничительных условий и допущений, рассмотрение возможности использования различных подходов и методов оценки;
- выбор подходов и методов оценки;
- расчет стоимости объекта оценки разными методами в рамках применяемых подходов;
- обобщение результатов, полученных в рамках каждого из подходов к оценке и определение итоговой величины рыночной стоимости объекта оценки;
- составление отчета об оценке.

## РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ

На основе принятой методологии, а также с учетом всех допущений, изложенных в настоящем отчете, рыночная стоимость 1 (одной) привилегированной акции ОАО «Ульяновский автомобильный завод» на 31.12.2013 г. округленно составляет:

**1,00 (ОДИН) РУБЛЬ**

## СЕРТИФИКАТ ОЦЕНКИ

Исходя из всей доступной информации, имеющей отношение к настоящей оценке, нижеподписавшиеся настоящим удостоверяют, что:

- с учетом всех имеющихся у нас данных, факты, изложенные в настоящем Отчете, являются достоверными и точными, настолько, насколько является достоверной и точной информация и документация, представленная Заказчиком;
- оценка была проведена, а настоящий Отчет составлен в соответствии с требованиями Закона РФ «Об оценочной деятельности в РФ», а также принятых на его основе нормативных правовых актов РФ;
- приведенные в Отчете аналитические процедуры, заключения и выводы полностью и исключительно основаны на оговоренных допущениях и ограничительных условиях и являются нашими собственными профессиональными аналитическими процедурами, заключениями и выводами;
- мы не имели никакой коммерческой заинтересованности в бизнесе Компании и оцениваемом имуществе и действовали непредвзято и без предубеждения;
- размер нашего вознаграждения не зависит от стоимости, определенной в результате проведения оценки, получения какого-либо оговоренного результата или наступления какого-либо события после Даты оценки, в том числе в результате использования настоящего Отчета;



- настоящий Отчет подготовлен в трех экземплярах, два из которых переданы Заказчику, третий хранится у Исполнителя и тиражированию не подлежит.

## ОГРАНИЧЕНИЯ И ДОПУЩЕНИЯ

1. Подготовка рекомендаций по оценке стоимости и анализ излагаемых в настоящем Отчете вопросов представляют собой стандартную практику оценки. Оказанные услуги ограничиваются нашей квалификацией в области оценки и не включают в себя услуги по аудиту, правовой экспертизе или налогообложению, которые могут быть оказаны Исполнителем. Исполнитель нигде в Отчете не подтверждает действительность финансовой либо иной документации, правомерность совершения каких-либо сделок, соблюдение порядка получения необходимых разрешительных документов и т.п.
2. Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Исполнителя, рассматривалась как достоверная.
3. Обязанность по идентификации объекта лежит на Заказчике. Расчеты стоимости выполнены Исполнителем на основании предоставленных Заказчиком данных о границах объекта и связанного с ним имущества. Исполнитель не несет ответственности за неприменимость результатов расчетов в случае обнаружения некорректной идентификации объекта или его составных частей.
4. Исполнитель полагался на верность исходной информации, предоставленной Заказчиком.
5. Исполнитель исходил из того, что все исходные данные, использованные им, были получены из надежных источников, являются точными и достоверными, и не проводил их проверки. Тем не менее, Исполнитель не может гарантировать их абсолютную точность и принять на себя ответственность за точность этих данных, поэтому, там, где возможно, делаются ссылки на источник информации.
6. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На Исполнителе не лежит ответственность по обнаружению или в случае обнаружения подобных факторов, если их невозможно обнаружить иным путем, кроме как обычного визуального осмотра или путем изучения планов и спецификаций.
7. Исполнитель предполагал ответственное отношение собственника к объекту оценки и должное управление им как в период проведения оценки, так и в будущем.
8. При формировании мнения относительно указанной стоимости в рамках настоящего проекта не учитывалась возможность наличия на территории Объекта оценки каких-либо материалов или веществ, представляющих собой потенциальную угрозу для здоровья, включая наличие токсичных отходов, ввиду отсутствия у нас необходимой квалификации для определения наличия таких веществ или связанных с ними рисков.
9. Мы не несем ответственности за признание каких-либо сделок с Объектом оценки, совершенных ранее либо которые будут совершены в будущем.



## ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОГО РЕЗУЛЬТАТА

1. Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях, принимая во внимание все приведенные ограничения и допущения. Отдельные части настоящего отчета не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом. Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать отчет или любую его часть иначе, чем это предусмотрено в нем.
2. Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку. Разглашение содержания настоящего отчета, как в целом, так и по фрагментам возможно только после предварительного письменного согласования. Особенно это касается итоговой величины стоимости и авторства отчета
3. Мнение Исполнителя относительно рыночной стоимости имущества является действительным только на дату, специально оговоренную в настоящем отчете, и базируется на рыночной ситуации, существующей на эту дату. Исполнитель не принимает на себя никакой ответственности за социальные, экономические, физические или законодательные изменения, равно как и факты безответственного отношения собственника к объекту оценки, которые могут произойти после этой даты, отразиться на факторах, определяющих оценку, и, таким образом, повлиять на стоимость оцениваемого имущества.
4. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Исполнителя относительно рыночной стоимости собственности. Это не является гарантией того, что собственность может быть продана по цене, равной величине стоимости, указанной в отчете.
5. Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить Исполнителя от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к Исполнителю, вследствие легального использования результатов настоящего отчета, кроме случаев, когда в установленном судебном порядке определено, что возникшие убытки явились следствием мошенничества, халатности или умышленно неправомерных действий со стороны Исполнителя или его сотрудников в процессе выполнения работ по определению стоимости объекта оценки.
6. От Исполнителя не требуется проведение дополнительных работ, кроме представленных в отчете, или дачи показаний и присутствия в суде в связи с имущественными правами, связанными с объектом, иначе как по официальному вызову суда или в результате добровольного собственного решения.
7. Результаты оценки стоимости объекта оценки основываются на информации, существовавшей на дату оценки и могут быть признаны рекомендуемыми для целей совершения сделки с объектом оценки в течение 6 месяцев с даты составления Отчета об оценке.

## ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ КОММЕНТАРИИ

Мы полагаем, что при принятии решений в отношении акций Компании Заказчик не будет полагаться исключительно на результаты нашей работы, а лишь используют их в рамках общего анализа. Таким образом, наша работа не заменит собой другие исследования, аналитические процедуры и оценки, которые должны быть выполнены в процессе принятия деловых решений в отношении акций Предприятия.

Мы были рады предоставленной возможности оказать услуги в области оценки бизнеса. Если у Вас остались вопросы или Вам необходима дополнительная информация, свяжитесь, пожалуйста, с нами по телефону +7 (495) 363-2848.

С уважением, \_\_\_\_\_ Р. М. Лернер  
Председатель Правления

ООО «АУДИТОРСКАЯ И КОНСАЛТИНГОВАЯ ФИРМА «ТОП-АУДИТ»